

Velkommen



til

Smiberget borettslag

Velkommen nye beboere.

Du ønskes velkommen til Smiberget borettslag. Borettslaget du nå har flyttet inn i, er med sine 569 leiligheter, det nest største borettslaget i Bergen.

Byggingen av borettslaget tok til i 1964, og innflytting foregikk i 1966 og 1967.

I 1988 ble borettslaget delvis rehabilitert med utskifting av de fleste vinduer og altandører.

I 1995 ble det vedtatt å foreta en større rehabilitering - Maling av blokkene, skifting av kledning, etterisolering, diverse reparasjoner og utvidelse av altaner.

I 1998 og 1999 ble uteområdene oppgradert, så som lekeplasser, trapper, gjerder og belegningsstein foran inngangspartiene.

Alle leilighetene har sentralvarme med radiator.

Styret anbefaler likevel beboere til å installere panelovner på soverommene.

SOL står for borettslagene **Smiberget**, **Ortuvann** og **Lyshovden**. Fyrsentralen SOL ligger på Smiberget og leverer varme og varmt vann til 1237 leiligheter. Fyrsentralen ledes av et forretningsutvalg oppnevnt av de tre borettslagene. Fyrsentralen har fyrmester ansatt i stilling tilsvarende en time pr. dag. Tidligere ble det brukt olje og strøm til å fyre med. Nå brukes naturgass som leveres av Gassnor i Øygarden. Fyrsentralen er i de seinere årene blitt oppgradert til et moderne og driftssikkert anlegg.

Praktiske opplysninger

Styrekontoret er åpent mandag og onsdag mellom kl. 09.00 - 14.30 og tirsdag mellom kl. 12.00 - 17.00.

Torgny Segerstedtsvei 23, 5143 Fyllingsdalen
Telefon: 55 16 24 33 Faks: 55 16 80 25
E-post: styrekontor@smiberget.no

Her kan du få kjøpt polletter til fellesvaskeriet i kjelleren, få tildelt parkeringsplass, søke om garasje, og ellers få generelle opplysninger om borettslaget. Polletter til fellesvaskeriet kan også kjøpes på bunnpris.

Vaktmesterkontoret er åpent mandag til fredag kl. 07.30 – 14.30.

Ture Nermansvei 31, 5143 Fyllingsdalen
Kontortelefon: 55 16 63 62
E-post: vaktmesterkontor@smiberget.no

Driftsleder: Georg Nonaas tlf: 970 98 345
Vaktmester: Gunnar Yndestad tlf: 970 98 511

Ordensregler

Alle som bor i blokken skal bidra til ro og orden.

Hver beboer er pliktig til å følge de ordensregler som gjelder til enhver tid.

Hold trappeoppgangene ryddig.

Sykler, barnevogner og lignede oppbevares i rom som er beregnet for dette.

Fellesrom i kjeller skal ikke brukes som lagerplass for møbler, kartonger eller annet.

Ta kontakt med tillitsvalgte så vil vedkommende fortelle deg hvilke rutiner blokken har.

Rengjøring av trapper, fellesrom osv. foretas av Rent Borettslag AS. De bytter også bossekkene i bossrommet og spylar/koster utenfor inngangspartiet.

Beboerne må måke snø og salte foran eget inngangsparti når det er nødvendig

Avfall: Når du bruker bossjakten, er det viktig at du pakker søppelet forsvarlig inn. Ikke kast ting som er så pass store at du må presse dem inn i bossjakten. Bosset kan da sette seg fast i sjakten. Det er plassert resirkulerings containere på flere steder i borettslaget, slik at papir, papp og plast kan kastes der. Glass og annet knuselig materiale skal heller ikke i sjakten.

Nedenfor butikken i Ture Nermansvei 7, er det plassert containere for glass.

Det er selvsagt forbudt å kaste maling eller brennbare ting i sjakten.

Boring og banking i vegger og tak kan til tider være nødvendig, for eksempel nå som du nettopp har flyttet inn i leiligheten. Husk på at dette kan være til stor sjenanse for dine naboer. Boring i vegger og tak forplanter seg i hele blokken.

Derfor har vi følgende regler på dette: **På hverdager kan du bore og banke fram til klokken 19.00, på lørdager til klokken 18.00. Søndager og helligdager skal det være stille. Sjekk med tillitsvalgt i blokken om det er egne regler for dette.** Skulle det være nødvendig å gjøre noe på de *unntatte tidene*, så ta kontakt med tillitsvalgte samt dine naboer.

Støy i forbindelse med spilling av høy musikk/festing til "*langt på natt*", har vært en av de vanligste årsakene til klaging fra naboer. **Vis hensyn.**

Vaskeri: I hver blokk er det et vaskeri som er disponibelt for alle blokkens beboere. I vaskeriet er det en tavle som hver beboer skriver seg på med navn eller leilighetsnummer og ønsket vasketid. Vaskeriet skal ikke benyttes utover den tiden som står på tavlen. Vaskemaskinen må ikke benyttes etter kl.20.00, tørketrommel kan brukes til kl. 21.00. Vaskeriet skal ikke brukes på søndager og helligdager.

Maskiner og rom rengjøres etter bruk.

Parkering på borettslagets område.

Tildeling av parkeringsplass får du ved å kontakte styrekontoret.

Timepark er ansvarlig for å holde orden på parkering på borettslagets område.

Les nøye de skiltene som er satt opp. Parkering kun på oppmerkede plasser.

Alle gjesteparkeringer er skiltet. Gjesteparkering er ikke for beboere.

Timepark kontrollerer jevnlig området og bøtelegger de som ikke respekterer skilting og oppmerking.

Maks periode for parkering uten for inngangspartiene ved av og på lessing er 30min..

Det er mulig og få utskrevet et midlertidig parkeringsbevis slik at man lovlig kan stå utenfor blokken i en periode i forbindelse med innflyttingen. Ta kontakt med styrekontoret.

Vakttelefon: 950 30 787

Kontortelefon: 950 30 785

Hund eller katt må ikke holdes uten skriftlig samtykke fra styret. Alle beboere i oppgangen, (i høyblokk – i etasjen), må ha gitt skriftlig samtykke før styret treffer sin avgjørelse.

Det er bare hold av *innekatt* som vil kunne bli godkjent.

Avfall fra dyr skal plukkes opp og kastes i bosspann.

Det er båndtvang på hele området!

Regler må vi ha.

Men like viktig er det at du er med på å skape et godt bomiljø.

Ta hensyn til de du deler blokken med.

Gjør ditt for at andre og du selv skal trives.

Tillitsvalgt

I hver blokk er det en tillitsvalgt. Vedkommende skal orientere om rutiner i blokken.

Det skal holdes valg av tillitsvalgt hvert år.

Vervet *bør* gå på rundgang i blokken, slik at alle får muligheten til å inneha det.

Tillitsvalgt skal være et bindeledd mellom blokken og styret.

Har blokken ønsker eller forslag som krever styrebehandling, formidler tillitsvalgte dette til styret.

Er det ellers noe dere lurer på, ta kontakt med tillitsvalgt i blokken dere bor i, eller ta kontakt med styrekontoret.

Problemafall

Glass og papir skal ikke kastes i bossjaktene, men i containere som er plassert på de ulike områdene.

Ved Esso stasjonen ved Oasen er det plassert en miljøstasjon for brennbart avfall som maling osv. Nøkkel fås ved henvendelse inne på bensinstasjonen.

Dersom du har avfall som ikke kan kastes i bossjakten, skal ikke dette settes i kjeller, ved komprimator eller andre tilfeldige steder.

Ta kontakt med BIR for å få informasjon om hvor du lettest kan kvitte deg med spesielt avfall
Tlf. 815 33 030

BIR GJENBRUKSSTASJON

Bergen sentrum, Møllendalsveien 31, Tlf. 55 52 71 45

Åpningstider: Mandag og torsdag 10.00 - 20.00, tirsdag, onsdag og fredag 10.00 - 17.00

www.bir.no



Smiberget borettslag
Torgny Segerstedtsvei 23 – 5143 Fyllingsdalen Tlf.: 55 16 24 33
E-post: styrekontor@smiberget.no
www.smiberget.no

Smiberget et bra sted å bo

I borettslaget finner du mange lekeplasser. Vi har ellers mange andre steder der barn kan leke, alt fra sandkasser til fotballbaner. På B-området har vi en fotballbane med krøllgress.

Lokalene i B-8:

Lokalene i B-8 kan leies til barneselskap, fødselsdagsselskap eller konfirmasjoner. Ta kontakt med kontoret på tlf. 55 16 24 33 eller send en E-post til styrekontor@smiberget.no.

Pris for leie av lokalet er kr 350,-

Fotballgruppe

I borettslaget finnes det også en fotballgruppe.

Dette er en sosial gjeng som ikke spiller aktiv fotball.

Fotballaget deltar i bedriftsserien og i BOB`s årlige cup.

Treningstidene kan variere litt i vår/sommer halvåret.

På vinterstid trener vi inne på Bønes Racketsenter.

Vi har dessverre bare herrelag, men ønsker gjerne at nok jenter melder seg slik at vi kan opprette et damelag.

Ta kontakt med styrekontoret på tlf. 55 16 24 33 hvis du ønsker å være med.



Overføring av strømabonnement ved flytting

Opplysninger om nåværende abonnent:

Kundenummer: (dersom innmelder ikke har sitt kundenummer, må borettslaget/sameiets navn noteres):

Målnummer:

Målerstand ved flyttedato:

Etternavn:

Fornavn:

Telefon dagtid/mobil:

Fødselsdato

Ny abonnent overtar fra dato:

...../..... 20

Leilighets nummer:

Opplysninger for utsendelse av sluttoppgjør:

Postadresse:

Postnummer:

Poststed:

Opplysninger om den nye abonnenten:

Etternavn:

Fornavn:

Telefon privat/mobil:

Telefon arbeid:

Fødselsdato (6 siffer):

E-mail:

Postadresse:

Postnummer:

Poststed:

Overføring meldt av(nav):

Skjemaet returneres til:

BKK Energitjenester AS, Postboks 7050, 5020 BERGEN

Tlf.: 55 09 55 00 Faks nr. 55 09 55 01 eller Email: energitjenester@bkk.no

