

Smiberget borettslag

Referat fra beboermøte torsdag 08.12 kl.18.00 på Sælen skole

Tilstede fra styret: Trond Helle, Sverre Strømmen, Inger Olin Oppedal, Arve Carlsen og Knut Stølås

Beboere: 51 stk. **Andre:** Kent Olsen, Effecta. **Ordstyrer:** Sverre Strømmen. **Referent:** Knut Stølås

1. Informasjon om måling av radon i borettslaget ved Kent Olsen Effecta:

Vinter 2009/10: sporfilm satt ut i ulike leiligheter – høye verdier, kontaktet Effecta

Nå: Måling med sporfilm i alle leiligheter i 1.etasje og leiligheter i underetasjer.
+ kontrollmålinger i noen leiligheter i andre etasjer.

Statens strålevern anbefaler tiltak, hvis målinger viser over 100 becquerel:

- Tetning ved hjelp av fugemasse, radonduk, gummilister + bedre lufting.
- Sikre gjennomgående rør med tetning rundt.
- Kan bli ulike tiltak innen samme blokk ut fra faglig vurdering.
- Men i de blokkene som det er målt, bør det gjøres tiltak før ny/kontroll måling.
- De blokkene som ikke det er målt i, måles denne vinteren.

Målet er å ha målt og gjort alle tiltak i løpet av to år.

2. Vedlikeholdsplan for 2012:

- a) Takene er utsatt i noen år pga annet vedlikehold – samtlige skiftes i 2012:
 - Blir rimeligere å skifte alle takene i en engang enn å dele opp i 4-5 etapper.
 - Kostnad 7 200 000 kr – ikke mulig innen ordinært budsjett, låneopptak.
- b) Skifte resten av hovedtavlene i blokkene – kostnad 1 000 000 kr.
- c) Skifte alle inngangsdørene i lavblokkene – kostnad 1 800 000 kr.
Lånefinansieres ved opptak av lån på 10 000 000 kr.
- d) Vinduer blir skiftet som tidligere – 400 000 kr er avsatt i budsjettet for 2012, som i foregående år.
- e) Erling Brekkeflat: Flaggstengene må vedlikeholdes.

3. TV-avtalen – Avtalen med Get om kollektiv TV-avtale, går ut 30.06.12:

- Styret har planlagt å si opp avtalen innen 31.03.12.
- Innby tilbydere om å sende oss tilbud på kollektiv TV-avtale.
- Gjennomføre brukerundersøkelse i borettslaget til internt bruk – hva er beboernes erfaringer med nåværende avtale? Hva er de interessert i/ønsker? Skal hjelpe styret med å utarbeide invitasjon til tilbydere om å sende oss tilbud.
- Gjennomføres i løpet av januar 2012.

4. Vaskeordningen:

- Mange negative tilbakemeldinger pga utførelse – manglende vasking, spyling.
- Styret har hatt mange møter og runder med befaring med Wasco – har fått bedring, men ennå ikke godt nok – styret tar med seg alle kommentarer fra møtet til Wasco.
- Men mye rot, sko, sykler etc hindrer Wasco – Wasco må vaske rundt.....
- Etterlysning av hva som er beboeres og Wascos oppgaver – oppslag i gangene.
- Rydding i bossrommet, hvem sin oppgave?

- Hvis tette nedkastrør for boss, melding til styrekontor. Men de som bruker sjakten har ansvar for å pakke boss forsvarlig inn og ikke kaste gjenstander som kan sette seg fast i røret.
- Men beboere kan også ta et tak.....
- Flere var imidlertid fornøyd med ordningen – bedre vasking nå enn tidligere...

5. Returcontainerne – for papir/papp og plast + glass/metall på c-området:

- Containeren for plast ved B-6 er fjernet av BIR pga mye restavfall i den.
- Mye rot og søppel flyter rundt containerne – IKKE Wasco sitt ansvar.
- Flytte containerne ved fotballbanen på C-området inn mot gjerde – for uoversiktelig nå – potensiell trafikkfelle.
- Skikkelige skilt om at dette er containerne for beboere i borettslaget.
- Beboere bør kunne plukke opp og ordne selv når de tømmer.

6. Miljøutvalget – orientering ved Inger Olin Oppedal:

- Utvalget består av 7 medlemmer, ledes av Kay-Morten Heldal.
- Arrangerer ulike møter/aktiviteter for ulike målgrupper.
- Familiedagen, *mor og barn*-treff, markedsdag, brannvernkurs, juleverksted, Etter jul: brenning av juletre, foreldretreff, påskeverksted, førstehjelpskurs, St.Hans-arrangement, tur for godt voksne + aktivitetene som i høst.
- Beboere som har forslag til aktiviteter eller ønsker å delta selv, send melding til styrekontoret.
- Hva med pensjonistene? Lettere å få arrangement rettet mot dem hvis en eller flere pensjonister engasjerer seg i miljøutvalget eller som arrangør for aktivitet for pensjonister.
- Endre på lokalene i B-8 – endringer på bærende vegger – blir for dyrt etter styrets mening, men styret vil vurdere dette på nytt etter oppfordring fra møtet.
- Styret har budsjettet med nytt kjøkken i lokalene i B-8.

7. Innspill fra beboerne:

- Noen blokker: Faste vasketider – fordel for de gamle beboerne, ulempe for nye.
- Styret kan delta på husmøter hvis tillitsvalgte eller beboere ønsker dette.
- Q-park: Lite sett.
- Fotballbanen på A-området: Hard, ønske om grusing.
- Parkering: Styret har ikke konkrete planer om å lage flere plasser.
- Problem med gjesteparkering, spesielt søndag.
- Bruk pekefingeren – Slå av lys – Reduser fellesutgiftene.
- Busker ved parkeringsplassene kan være trafikk farlig – Beskjæres eller fjernes.
- Varmen – ved kulde, ulikt rundt i borettslaget. Mulig å endre?
- Belegningssteinen: Mye groe, men reduseres ved jevn salting. Mer salting?
- Ujevnt varmtvann – kan være feil ved blandebatteri.
- Kjøkkenvifter: Er noen koblet på ventilasjonssystemet? Ulovlig! Må kobles fra!
- Brannslukningsapparatene – skiftes ved dato som står apparatet.
- Generelt: Hvis du har en sak som du mener styret kan hjelpe til med, løse eller bør jobbe med, send e-post til styrekontor@smiberget.no

Møtet ble hevet kl. 20.15.

Takk for et godt møte med saklige debatt og gode innspill.