

Smiberget borettslag

PROTOKOLL

Fra ekstraordinær generalforsamling i Smiberget borettslag 27.10.2010.

Møtet ble åpnet av styreleder Trond Helle.

Tilstede:

Fra styret: Trond Helle
Knut Stølås
Arve Carlsen
Sverre Strømmen
Inger Olin Oppedal
Kay Morten Heldal
Grethe Olsen

Antall andelseiere til stede: 120
Antall godkjente fullmakter: 77
Antall stemmeberettigede totalt: 197

1. KONSTITUERING.

- 1) **Godkjenning av innkalling og saksliste.**
Innkalling utsendt 20.10.2010
Vedtak: *Innkalling og saksliste godkjent.*
- 2) **Valg av møteleder.**
Forslag: Sverre Strømmen.
Vedtak: *Sverre Strømmen valgt.*
- 3) **Valg av referent.**
Forslag: Knut Stølås
Vedtak: *Knut Stølås valgt*
- 4) **Valg av protokollunderskrivere.**
Forslag: Erling Brekkeflat og Iris Rokkones
Vedtak: *Erling Brekkeflat og Iris Rokkones valgt.*
- 5) **Valg av tellekorps.**
Forslag: Svein Åge Moldestad og Bjørn Larsen
Vedtak: *Svein Åge Moldestad og Bjørn Larsen valgt*

2. INNKOMNE FORSLAG:

Forslag om endring av borettslagets vedtekter slik at fellespliktene:

- a) vask av trapper
- b) vask av kjeller og andre fellesareal
- c) skifting av bossekker
- d) renhold utenfor (spyling/kosting)

Det den ekstraordinære generalforsamlingen skal vedta, er endring av vedtektene (krever 2/3 flertall) som gjør at vi kan engasjere eksterne til å ta det som hittil har vært beboernes fellesplikter – vask av gang, vask av kjeller, renhold (spyling/kosting) utenfor inngangspartiene og skifting av bossekker.

Valg av vaskebyrå vil være styrets oppgave. Styret tenker å forhandle kontrakt med et av firmaene som har gitt pristilbud på 120 kr pr mnd, hvis styrets forslag blir vedtatt.

Styrets innstilling til vedtak:

Borettslagets vedtekter endres slik at de tidligere fellespliktene:

- 1) vask av gangtrapp (vask av gesims i høyblokkene)*
 - 2) vask av kjeller*
 - 3) skifte av bossekker, 4) spyling/renhold utenfor blokken,*
- kan settes bort til vaskebyrå.*

For å kunne gjøre dette, foreslår styret å:

- 1) Stryke § 13. Bossukepliktene i borettslaget vedtekter av 13.10.2005:

§ 13. Bossukepliktene:

Alle borettslagets andelseiere har bossukeplikter. Se ordensreglene.

- 2) Endre § 5. Vedlikehold

Under § 5.2 Borettslagets vedlikeholdsplikt settes inn nytt punkt:

§ 5.2.6: Rengjøring av trapper og fellesrom, bytting av bossekker, renhold av bossrom og utenfor inngangsparti (spyling/kosting) utføres av vaskebyrå utpekt av styret.

- 3) Endre § 5. Vedlikehold

Under § 5.1 Andelseiers vedlikeholdsplikt settes inn nytt punkt:

§ 5.1.10: Beboere må delta i å måke snø og salte foran eget inngangsparti, når dette er nødvendig.

Sverre Strømmen orienterte om forslaget som ble fremmet for den ekstraordinære generalforsamlingen, samt gjennomføringen av møtet.

Det ble åpnet for spørsmål og kommentarer til saken.

Etter et saklig ordskifte, gikk generalforsamlingen til avstemming.

Resultat: For styrets forslag – 180 stemmer
Mot styrets forslag – 17 stemmer

Generalforsamlingen ble hevet kl. 18.50

Fyllingsdalen 27.10.2010

Sverre Strømmen
- Møteleder

Knut Stølås
- Referent

Erling Brekkeflat
- Protokollunderskriver

Iris Rokkones
- Protokollunderskriver